

ПРОТОКОЛ № 2-25
общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург, пр-кт Ленинский, д. 81, к. 1,
литер А

28.05.2025

Вид собрания годовое
(годовое / внеочередное)

ТСЖ "Юго-Запад"
ОГРН: 1027804600670, ИНН: 7807025655

Адрес г. Санкт-Петербург, пр-кт Ленинский, д. 81, к. 1, литер А
многоквартирного дома: (область, район/город, улица, номер дома, корпус)

Инициатор(-ы)
общего собрания: Мусаев Арсен Курбаналиевич, Председатель правления ТСЖ "Юго-Запад"
(для физических лиц: Ф.И.О. - указывается полностью;
для юридических лиц: наименование юридического лица — указывается полностью, ИНН, ОГРН
с указанием принадлежащего(-их) ему/им помещения(-й)),
ФИО представителя члена ТСЖ, дата и № доверенности, доверенность прилагается к протоколу)

Дата, время начала общего собрания членов ТСЖ и место проведения (очный этап - обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование): 22.04.2025 г. в 18:00 ч. по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт Ленинский, д. 81, к. 1, литер А, помещение ТСЖ "ЮГО-ЗАПАД"

Период проведения заочного голосования общего собрания и приема письменных решений члена(-ов) ТСЖ: с 09:00 ч. 23.04.2025г. по 18:00 ч. 27.05.2025г. **Окончание** приема решений члена(-ов) ТСЖ: **27.05.2025г. в 18:00 ч.**

Место приема письменных решений членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование: г. Санкт-Петербург, пр-кт Ленинский, д. 81, к. 1, литер А, помещение ТСЖ "ЮГО-ЗАПАД" (для заочной части - предварительно уведомив по тел. (812) 742-48-84), консьержи в каждой парадной, либо диспетчер в 4-й парадной.

Дата составления протокола: 28.05.2025 18:00 (дата и время окончания подсчета голосов).

Председатель общего собрания: [REDACTED]
Секретарь общего собрания: [REDACTED]
Члены счетной комиссии: [REDACTED]

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания членов ТСЖ и секретаря общего собрания членов ТСЖ.
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ.
3. Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ «ЮГО-ЗАПАД» за 2024 год (Приложение 1).
4. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «ЮГО-ЗАПАД» за 2024 год (Приложение 2).
5. Утверждение заключения (отчета) ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «ЮГО-ЗАПАД» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «ЮГО-ЗАПАД» за 2024 год (Приложение 3).
6. Утверждение способа направления сообщений (уведомлений) о проведении общих собраний членов ТСЖ "ЮГО-ЗАПАД" и принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме: путем размещения в доступных местах общего пользования на информационных досках на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома и в системе ГИС ЖКХ.
7. Определение размера выплаты вознаграждения председателю правления ТСЖ «ЮГО-ЗАПАД».

На дату и время окончания приема решений членов ТСЖ по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

а) В многоквартирном доме имеются 397 члена(-ов) ТСЖ, владеющих 23461.283 м.кв. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 30549.9 м.кв.;

б) До окончания приема решений членов ТСЖ поступили решения от 243 члена(-ов) ТСЖ, владеющих 14232.6 м.кв. жилых и нежилых помещений в доме;

в) Члены ТСЖ, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 60.664% от общего числа голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня. Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании, присутствующих на нем и приглашенных для участия в нем, составляет 243 чел. Список членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании членов ТСЖ прилагается в Приложении № 5 и 6 к настоящему Протоколу общего собрания.

г) Голосование проводилось путем передачи заполненных бланков голосования (письменных решений членов ТСЖ в

многоквартирном доме) по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания членов ТСЖ в форме очно-заочного голосования.

д) Общее собрание объявляется состоявшимся.

Решения общего собрания членов ТСЖ:

По вопросу № 1: Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ - Мусаева Арсена Курбаналиевича (собственник помещения № 149) и секретарем общего собрания членов ТСЖ - Павлову Ольгу Николаевну (собственник помещения № 190).

Слушали:

Пояснения ([REDACTED]) по вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено:

Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ - Мусаева Арсена Курбаналиевича (собственник помещения № 149) и секретарем общего собрания членов ТСЖ - Павлову Ольгу Николаевну (собственник помещения № 190).

Решили:

Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ - Мусаева Арсена Курбаналиевича (собственник помещения № 149) и секретарем общего собрания членов ТСЖ - Павлову Ольгу Николаевну (собственник помещения № 190).

Проголосовали (в кв.м. и процентах голосов, участвовавших в общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ
12071.75	84.818%	1407.95	9.892%	752.9	5.29%

Требуемый % голоса: более 50% от числа проголосовавших членов ТСЖ

Решение по вопросу № 1 «Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ - Мусаева Арсена Курбаналиевича (собственник помещения № 149) и секретарем общего собрания членов ТСЖ - Павлову Ольгу Николаевну (собственник помещения № 190).» **принято.**

По вопросу № 2: Избрать членами счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ в составе: Дмитриева Михаила Игоревича (собственник помещения № 132), Чувашева Александра Сергеевича (собственник помещения № 170).

Слушали:

Пояснения ([REDACTED]) по вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено:

Избрать членами счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ в составе: Дмитриева Михаила Игоревича (собственник помещения № 132), Чувашева Александра Сергеевича (собственник помещения № 170).

Решили:

Избрать членами счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ в составе: Дмитриева Михаила Игоревича (собственник помещения № 132), Чувашева Александра Сергеевича (собственник помещения № 170).

Проголосовали (в кв.м. и процентах голосов, участвовавших в общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ
12071.75	84.818%	491.45	3.453%	1669.4	11.729%

Требуемый % голоса: более 50% от числа проголосовавших членов ТСЖ

Решение по вопросу № 2 «Избрать членами счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ в составе: Дмитриева Михаила Игоревича (собственник помещения № 132), Чувашева Александра Сергеевича (собственник помещения № 170).» **принято.**

По вопросу № 3: Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСЖ «ЮГО-ЗАПАД» за 2024 год (Приложение 1).

Слушали:

Пояснения ([REDACTED]) по вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено:

Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСЖ «ЮГО-ЗАПАД» за 2024 год (Приложение 1).

Решили:

Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСЖ «ЮГО-ЗАПАД» за 2024 год (Приложение 1).

Проголосовали (в кв.м. и процентах голосов, участвовавших в общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ
10720.1	75.321%	1128.95	7.932%	2296.65	16.137%

Требуемый % голоса: более 50% от числа проголосовавших членов ТСЖ

Решение по вопросу № 3 «Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСЖ «ЮГО-ЗАПАД» за 2024 год (Приложение 1).» **принято.**

По вопросу № 4: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «ЮГО-ЗАПАД» за 2024 год (Приложение 2).

Слушали:

Пояснения ([REDACTED]) по вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено:

Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «ЮГО-ЗАПАД» за 2024 год (Приложение 2).

Решили:

Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «ЮГО-ЗАПАД» за 2024 год (Приложение 2).

Проголосовали (в кв.м. и процентах голосов, участвовавших в общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ
10720.1	75.321%	1128.95	7.932%	2296.65	16.137%

Требуемый % голоса: более 50% от числа проголосовавших членов ТСЖ

Решение по вопросу № 4 «Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «ЮГО-ЗАПАД» за 2024 год (Приложение 2).» **принято.**

По вопросу № 5: Утвердить заключение (отчет) ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «ЮГО-ЗАПАД» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «ЮГО-ЗАПАД» за 2024 год (Приложение 3).

Слушали:

Пояснения ([REDACTED]) по вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено:

Утвердить заключение (отчет) ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «ЮГО-ЗАПАД» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «ЮГО-ЗАПАД» за 2024 год (Приложение 3).

Решили:

Утвердить заключение (отчет) ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «ЮГО-ЗАПАД» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «ЮГО-ЗАПАД» за 2024 год (Приложение 3).

Проголосовали (в кв.м. и процентах голосов, участвовавших в общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ
10634.8	74.721%	1061.85	7.461%	2449.05	17.207%

Требуемый % голоса: более 50% от числа проголосовавших членов ТСЖ

Решение по вопросу № 5 «Утвердить заключение (отчет) ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «ЮГО-ЗАПАД» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «ЮГО-ЗАПАД» за 2024 год (Приложение 3).» **принято.**

По вопросу № 6: Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) о проведении общих собраний членов ТСЖ "ЮГО-ЗАПАД" и принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме: путем размещения в доступных местах общего пользования на информационных досках на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома и в системе ГИС ЖКХ.

Слушали:

Пояснения () по вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено:

Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) о проведении общих собраний членов ТСЖ "ЮГО-ЗАПАД" и принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме: путем размещения в доступных местах общего пользования на информационных досках на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома и в системе ГИС ЖКХ.

Решили:

Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) о проведении общих собраний членов ТСЖ "ЮГО-ЗАПАД" и принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме: путем размещения в доступных местах общего пользования на информационных досках на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома и в системе ГИС ЖКХ.

Проголосовали (в кв.м. и процентах голосов, участвовавших в общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ
13171.35	92.544%	510.95	3.59%	530.8	3.729%

Требуемый % голоса: более 50% от числа проголосовавших членов ТСЖ

Решение по вопросу № 6 «Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) о проведении общих собраний членов ТСЖ "ЮГО-ЗАПАД" и принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме: путем размещения в доступных местах общего пользования на информационных досках на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома и в системе ГИС ЖКХ.» **принято.**

По вопросу № 7: Определить размер выплаты вознаграждения председателю правления ТСЖ «ЮГО-ЗАПАД» - в размере 60 000 рублей ежемесячно (сумма без учета налоговых вычетов).

Слушали:

Пояснения () по вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено:

Определить размер выплаты вознаграждения председателю правления ТСЖ «ЮГО-ЗАПАД» - в размере 60 000 рублей ежемесячно (сумма без учета налоговых вычетов).

Решили:

Определить размер выплаты вознаграждения председателю правления ТСЖ «ЮГО-ЗАПАД» - в размере 60 000 рублей ежемесячно (сумма без учета налоговых вычетов).

Проголосовали (в кв.м. и процентах голосов, участвовавших в общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ
10608.39	74.536%	2235.52	15.707%	1330.19	9.346%

Требуемый % голоса: более 50% от числа проголосовавших членов ТСЖ

Решение по вопросу № 7 «Определить размер выплаты вознаграждения председателю правления ТСЖ «ЮГО-ЗАПАД» - в размере 60 000 рублей ежемесячно (сумма без учета налоговых вычетов).» **принято.**

Лица, проголосовавшие «против» принятия решения собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол:

Отсутствуют

(ФИО члена(-ов) ТСЖ, № помещения, иные сведения)

Повестка дня общего собрания исчерпана. Общее собрание закрыто.

Копия настоящего протокола хранится:

г. Санкт-Петербург, пр-кт Ленинский, д. 81, к. 1, литер А, помещение ТСЖ "ЮГО-ЗАПАД" (архив)
(область, район/город, улица, номер дома, корпус, номер помещения)

Приложения к протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания членов ТСЖ в 1 экз. на ____ л.
2. Акт о размещении Сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ в 1 экз. на ____ л.
3. Реестр членов ТСЖ в многоквартирном доме на «__»____20__г. в 1 экз. на ____ л.
4. Решения членов ТСЖ в многоквартирном доме в 1 экз. на ____ л.
5. Присутствующие и приглашенные лица (список членов ТСЖ (или представителей членов ТСЖ) в многоквартирном доме и приглашенных лиц, принявших участие в очной форме общего собрания) в 1 экз. на ____ л.
6. Список членов ТСЖ (или представителей членов ТСЖ) в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования в 1 экз. на ____ л.
7. Уведомление о результатах проведения общего собрания членов ТСЖ в 1 экз. на ____ л.
8. Акт о размещении Уведомления о результатах проведения общего собрания членов ТСЖ в 1 экз. на ____ л.
9. Доверенности (копии), удостоверяющие полномочия представителей членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании в 1 экз. на ____ л.
10. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосовании, принимались решения на общем собрании: 1) годовой отчет о деятельности правления ТСЖ «ЮГО-ЗАПАД» за 2024 год (Приложение 1); 2) отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «ЮГО-ЗАПАД» за 2024 год (Приложение 2); 3) заключение (отчет) ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «ЮГО-ЗАПАД» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «ЮГО-ЗАПАД» за 2024 год (Приложение 3) 1 экз. на ____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания:

ФИО и подпись скрыты. Оригиналы предоставляются по требованию
(фамилия, имя отчество собственника) (подпись) (data)

Секретарь общего собрания:

ФИО и подпись скрыты. Оригиналы предоставляются по требованию
(фамилия, имя отчество собственника) (подпись) (data)

Члены счетной комиссии общего собрания:

ФИО и подпись скрыты. Оригиналы предоставляются по требованию
(фамилия, имя отчество собственника) (подпись) (data)

ФИО и подпись скрыты. Оригиналы предоставляются по требованию
(фамилия, имя отчество собственника) (подпись) (data)

Инициатор общего собрания:

ФИО и подпись скрыты. Оригиналы предоставляются по требованию
(фамилия, имя отчество собственника) (подпись) (data)